

3. Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома ул Макаренко 7 за 2015 г.

Перечень работ и услуг	Фактические годовые затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Фактические затраты на 1 кв. м площади, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.
1. Работы и услуги по содержанию	2 970 772,34	21,26
1.01 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	697 306,37	4,99
работы, выполненные за счет содержания жилья:		
замена ламп накаливания – 130 шт	гидравлические испытания	
замена пакетных выключателей-18шт	проверка размеров конусов	
замена патронов-21шт	очистка кровли от мусора- 2048 кв.м	
замена канализационных стояков – 10м	очистка полов от мусора- 1777кв.м	
установка светильников-20шт	смена замков- 8шт	
установка плафонов-20шт	ремонт примыканий отмостки	
установка шаровых кранов- 200шт	ремонт лверных полотен-5 шт	
смена сборок-100шт	установка и снятие пружин-6 шт	
установка хомутов-1 шт	очистка козырьков от снега-6 шт	
замена манометров-24шт	окраска малых форм- 34 кв.м	
замена термометров-24шт	частичный ремонт кровли	
замена ламп ЛРЛ-8шт	завоз отсева на д/площадку	
установка автоматов25А-18шт	завоз грунта-6 куб.м	
установка автоматов 16А – 12шт	завоз песка на зиму	
сгон-200шт	проведение ППР	
муфта-200шт	устранение засоров	
установка регистра-1шт		
установка компенсаторов-16шт		
промывка системы отопления		
Обсл. ВДИО и КЭ - Затраты на материалы	213 771,84	1,53
Обсл. ВДИО и КЭ - Прочие расходы	1 244,37	0,01
Обсл. ВДИО и КЭ - Услуги подрядной организации	442 974,24	3,17
Обслуж. ВДИО и КЭ - автоуслуги	39 315,92	0,28
1.02 Аварийно-ремонтное обслуживание	107 719,52	0,77
1.03 Санитарные работы	599 464,24	4,29
Затраты на материалы	17 609,19	0,13
Услуги подрядной организации - Уборка дворовой территории	329 313,66	2,36
Услуги подрядной организации - Уборка МОП	158 771,16	1,14
Услуги подрядной организации - Уборка мусоропровода	93 770,23	0,67
1.04 Дератизация и дезинсекция	8 266,60	0,06
1.05 Вывоз и утилизация КГМ	108 416,06	0,78
1.06 Вывоз и утилизация ТБО	205 555,45	1,47
1.07 Обслуживание лифтов	377 941,34	2,70
1.08 Общеэксплуатационные	477 082,69	3,41
1.09 Платежи в бюджет (НДС)	85 244,33	0,61
1.10 Управление многоквартирным домом	273 775,74	1,96
1.11 Техническое обслуживание, ремонт ОПУ	30 000,00	0,21
2. Текущий ремонт	599 315,17	4,43
управление многоквартирным домом	44 304,06	0,38
Ремонт кровли	135 510,00	1,16
Ремонт межпанельных стыков	29 642,84	0,25
Установка окна ПВХ	280 548,27	2,41
Установка окна ПВХ (с аренды)	25 926,00	0,22
Установка детских городков (бюджетные средства)	83 384,00	

	Содержани е жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт
1. Долг на начало периода	240 207,77	15 170,51	
2. Субсидия из бюджета города		83 384,00	
3. Начислено	3 011 533,12	487 344,64	
4. Оплачено	3 039 739,13	501 666,25	
5. Задолженность на конец отчетного периода	212 001,76	848,90	
6. Получено денежных средств за рекламу, аренду 2014г		52 470,00	
7. Выполнено работ, оказано услуг	2 970 772,34	599 315,17	
8. Остаток на конец расчетного периода	-171 240,98	23 034,57	
9. Получено денежных средств за рекламу, аренду за 2015 г		134 640,00	
10. Выполненные работы с аренды		25 926,00	
11. Выполнение работ со средств текущего ремонта		490 005,17	

Исполнительный директор
ООО "УКЭЖ" Сибирская Инициатива" _____ / С.В. Соловьев /

Дата _____ 2016 г. Исполнитель  (Е.Б. Писарева) тел:240-97-12